

На основу Чл.10 Закона о инспекцијском надзору (Сл. гласник РС бр.36/2015, 44/2018 др. закон и 95/18) инспекција је дужна да сачини Годишњи план инспекцијског надзора, који се спроводи кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне) планове инспекцијског надзора.

## **ГОДИШЊИ ПЛАН ИНСПКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2026. ГОДИНУ**

### **ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА**

Овај документ представља План рада грађевинске инспекције у спровођењу инспекцијског надзора и службених контрола на подручју Општине Свилајнац за 2026. годину и донет је на основу чл.10. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. Гласник РС " бр. 36/15, 44/2018 - др. закон и 95/18).

#### **ЦИЉЕВИ**

Општи циљ овог Плана је смањење броја нелегалних објеката и успостављање контроле над применом одредби Закона о планирању и изградњи као и поштовање стандарда и норматива у грађевинарству уз непосредна примена закона и других прописа као и планираних мера и активности превентивног деловања инспекције и планираних мера и активности за спречавање обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката. Очекивани обим ванредних инспекцијских надзора у периоду у коме ће се вршити редовни инспекцијски надзор, као и друге елементе од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора зависи од вршења активности не регистрованих субјеката.

Инспекцијски надзор и службене контроле спроводу се применом законских прописа и законском регулативом која налаже инспекцији на даље поступање уз коришћење контролних листа.

#### **СПРОВОЂЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКИХ НАДЗОРА И СЛУЖБЕНИХ КОНТРОЛА**

Инспекцијски надзори и службене контроле ће се спроводити употребом расположивих људских (1 грађевински инспектор) и материјалних ресурса (делимична опрема прописана Правилником о легитимацији и опреми урбанистичког и грађевинског инспектора) у складу са прописаним законским актима који су темељ за поступање грађевинске инспекције. Приликом инспекцијског надзора и службених контрола, грађевински инспектори дужни су придржавати се релевантних процедура уз обавезно коришћење контролних листа (након сачињавања истих од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС).

#### **ПЛАНИРАЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКИХ НАДЗОРА И СЛУЖБЕНИХ КОНТРОЛА**

При изради овог Плана водило се рачуна о заштити јавног интереса, безбедности објеката, отклањању опасности по живот и здравље људи као и обавезном поступању грађевинских инспектора прописаним Законом о планирању и изградњи

#### **ПРОПИСИ ПО КОЈИМА ПОСТУПА ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА**

1. Закон о инспекцијском надзору
2. Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима
3. Закон о планирању и изградњи
4. Закон о одржавању стамбених зграда
5. Кривични законик
6. Закон о привредним преступима
7. Закон о прекршајима
8. Правилници који су донети на основу наведених закона
9. Одлука о мањим монтажним објектима

## МЕСЕЧНИ ПЛАН РАДА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2026. ГОДИНУ

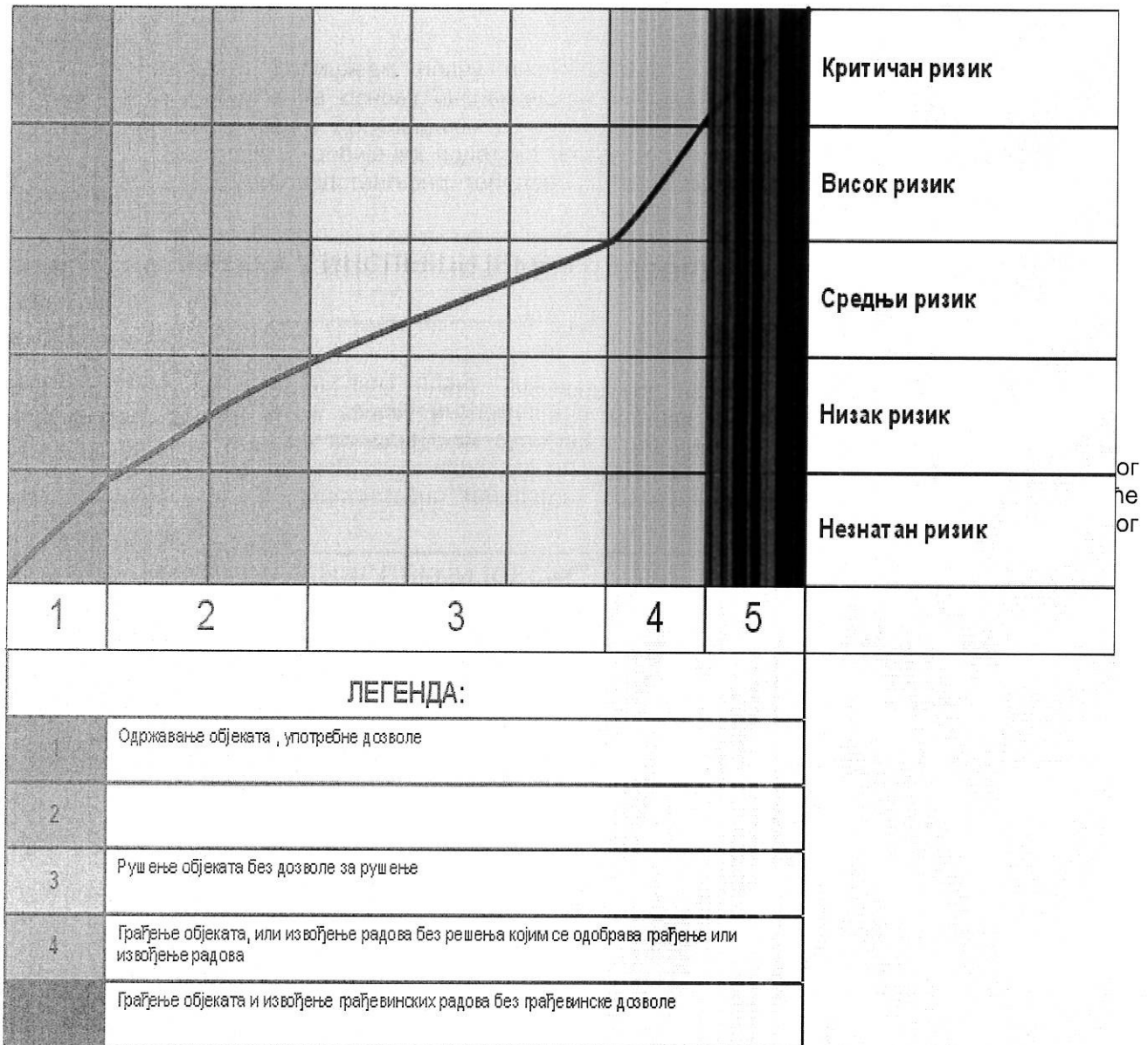
Вршење инспекцијског надзора од стране грађевинске инспекције не зависи од доба године (због временских прилика и напретка у технологији грађења, радови на градилиштима се изводе у току целе године) али зависи од других чинилаца: издатим грађевинским дозволама и пријавама радова, динамиком извођења радова, обезбеђеним финансијским средствима, евентуалним елементарним непогодама, тако да се не могу упаред идентификовати субјекти код којих ће се вршити инспекцијски надзор.

Пословни процес	Облик инспекцијског надзора	Врста инспекцијског надзора
Поступање са незаконито изграђеним објектима на територији Општине Свилајнац у складу са Законом о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима	-теренски -канцеларијски	-редован -ванредан -контролни -допунски
Вршење инспекцијског надзора приликом добијања обавештења од надлежног органа о пријави темеља	-теренски -канцеларијски	-редован -ванредан -контролни -допунски
Вршење инспекцијског надзора приликом добијања обавештења од надлежног органа о завршетку објекта у конструктивном смислу	-теренски -канцеларијски	-редован -ванредан -контролни -допунски
Вршење инспекцијског надзора активних градилишта	-теренски -канцеларијски	-редован -ванредан -контролни -допунски
Вршење инспекцијског надзора по пријавама странака	-теренски -канцеларијски	-редован -ванредан -контролни -допунски

У зависности од инспекцијског налаза, грађевински инспектор ће донети одговарајућа решења и поднети одговарајуће пријаве.

## ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Процена ризика у Годишњем плану инспекцијског надзора за 2026. годину Грађевинске инспекције вршена је на основу инспекцијског надзора у наведеним областима односно на основу анализе стања у досадашњем дугогодишњем вршењу инспекцијског надзора као и на основу информација и добијених података од других инспекција, других овлашћених органа и организација, што је и представљено табеларно, а исто обрађено у контролним листама.



## АКТИВНОСТИ ПРЕВЕНТИВНОГ ДЕЛОВАЊА

Грађевински инспектор ће, приликом сваке контроле, обавештавати субјекте инспекцијског надзора у вези са обавезама из прописа, указивати субјектима инспекцијског надзора на могуће забрањене, односно штетне последице његовог понашања, опомињати субјекта инспекцијског надзора на потребу отклањања узрока незаконитости које могу настати у будућности.



ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Драган Младеновић, дипл инж грађ



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**ОПЕРАТИВНИ ПЛАНОВИ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА  
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ОПШТИНЕ СВИЛАЈНАЦ  
ЗА 2026. ГОДИНУ**

**(месечни, тромесечни, полугодишњи)**

**Датум: 26. Новембар 2025. године**

Свилајнац, 2025.године

## САДРЖАЈ:

Увод

.Учесталост и обухват вршења инспекцијског надзора

1. Планови инспекцијског надзора

1.0.Месечни план инспекцијског надзора

1.1.Тромесечни план инспекцијског надзора

1.2.Полугодишњи план инспекцијског надзора

## УВОД

**Оперативни планови инспекцијског надзора, односно месечни, тромесечни и полугодишњи план**, грађевинска инспекција Општинске управе општине Свилајнац за 2025.годину доноси у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“ бр.36/2015, 44/2018 – др.закон и 95/2018).

Сврха доношења Оперативних планова инспекцијског надзора за грађевинску инспекцију је повећање ефикасности и транспарентности у раду, односно непосредној примени закона и других прописа, спровођењу инспекцијског надзора, праћењу стања уз предлагање мера за унапређење стања на територији општине, као и превентивном деловању комуналне инспекције као једном од средстава остварења циљева инспекцијског надзора.

Циљ доношења оперативних планова је делотворније спровођење годишњег плана инспекцијског надзора. Оперативним плановима се дефинише учесталост, обухват вршења инспекцијског надзора, превентивно деловање и мере за сузбијање активности нерегистрованих субјеката. Инспекцијски надзор се спроводи употребом метода и техника у складу са законским и подзаконским актима, уз коришћење контролних листа које су предвиђене за редован инспекцијски надзор.

Грађевинска инспекција је дужна да спроводи донете планове инспекцијског надзора за територију општине Свилајнац, осим када постоје нарочито оправдане изузетне околности које је у томе спречавају.

### **УЧЕСТАЛОСТ И ОБУХВАТ ВРШЕЊА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА**

**Учесталост вршења инспекцијског надзора** грађевинске инспекције зависи од процењеног ризика, уз коришћење алата за процену ризика и одређивање приоритета контроле и садрже динамику и учесталост вршења редовног инспекцијског надзора.

**Обухват вршења инспекцијског надзора** је предвиђен законским и подзаконским актима, као и одлукама јединице локалне самоуправе у складу са законом повереним овлашћењима.

## 1. ПЛАНОВИ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

Циљеви годишњег плана инспекцијског надзора се делотворније спроводе кроз оперативне планове инспекцијског надзора, односно месечни, тромесечни и полугодишњи план.

### 1.0. МЕСЕЧНИ ПЛАН:

#### ЈАНУАР:

- Контрола инспектора по захтеву странке
- Ванредне контроле
- Контрола темеља објеката
- Контрола објекта у конструктивном смуслу
- Архивирање пописа аката
- Израда годишњег извештаја о рада за претходну годину

#### ФЕБРУАР:

- Контрола инспектора по захтеву странака
- Ванредне контроле
- Контрола темеља објеката
- Контрола објекта у конструктивном смуслу
- Архивирање пописа аката

#### МАРТ :

- Контрола инспектора по захтеву странака
- Ванредне контроле
- Контрола темеља објеката
- Контрола објекта у конструктивном смуслу
- Архивирање пописа аката

#### АПРИЛ:

- Контрола инспектора по захтеву странака
- Ванредне контроле
- Контрола темеља објеката
- Контрола објекта у конструктивном смуслу
- Архивирање пописа аката

## **МАЈ:**

- Контрола инспектора по захтеву странака
- Ванредне контроле
- Контрола темеља објеката
- Контрола објекта у конструктивном смуслу
- Појачана контрола инспекцијскиг надзора на територији општине
- Архивирање пописа аката

## **ЈУН:**

- Контрола инспектора по захтеву странака
- Ванредне контроле
- Контрола темеља објеката
- Контрола објекта у конструктивном смуслу
- Појачана контрола инспекцијскиг надзора на територији општине
- Архивирање пописа аката

## **ЈУЛ:**

- Контрола инспектора по захтеву странака
- Ванредне контроле
- Контрола темеља објеката
- Контрола објекта у конструктивном смуслу
- Појачана контрола инспекцијскиг надзора на територији општине
- Архивирање пописа аката

## **АВГУСТ:**

- Контрола инспектора по захтеву странака
- Ванредне контроле
- Контрола темеља објеката
- Контрола објекта у конструктивном смуслу
- Појачана контрола инспекцијскиг надзора на територији општине
- Архивирање пописа аката

## **СЕПТЕМБАР:**

- Контрола инспектора по захтеву странака
- Ванредне контроле
- Контрола темеља објеката
- Контрола објекта у конструктивном смуслу
- Појачана контрола инспекцијскиг надзора на територији општине
- Архивирање пописа аката

## ОКТОБАР:

- Контрола инспектора по захтеву странака
- Ванредне контроле
- Контрола темеља објеката
- Контрола објекта у конструктивном смуслу
- Архивирање пописа аката

## НОВЕМБАР:

- Контрола инспектора по захтеву странака
- Ванредне контроле
- Контрола темеља објеката
- Контрола објекта у конструктивном смуслу
- Архивирање пописа аката
- Израда плана рада за нередну годину
- Израда оперативног плана за нередну годину

## ДЕЦЕМБАР:

- Контрола инспектора по захтеву странака
- Ванредне контроле
- Контрола темеља објеката
- Контрола објекта у конструктивном смуслу
- Архивирање пописа аката

### 1.1. ТРОМЕСЕЧНИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОР

Активности вршења инспекцијског надзора	Облик надзора	Врста надзора	Време вршења – Квартал			
			Први	Други	Трећи	Четврти
Израда кварталних планова	Канцел.	/	+	+	+	+
Архивирање завршених предмета	Канцел.	/	+	+	+	+
Ажурирање евиденције предмета	Канцел.	/	+	+	+	+
Ажурирање евиденције о контроли изграђених темеља	Канцел.	/	+	+	+	+
Ажурирање евиденције предмета	Канцел.	/	-	-	+	+

## 1.2. ПОЛУГОДИШЊИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

Активности вршења инспекцијског надзора	Облик надзора	Врста надзора	Време вршења - Полугодишње	
			Прво	друго
Архивирање завршених предмета	Канцел.	/	+	+
Ажурирање евиденција предмета	Канцел.	/	+	+
Достава извештаја о раду	Канцел.	/	+	+
Стручно усавршавање инспектора	Канцел. Теренски	/	+	+
Посета семинарима, обукама, стручним скуповима	Теренски	/	+	+

**ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР**

*Драган Младеновић*  
Драган Младеновић

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Ивана Бурђевић*  
Ивана Бурђевић, мастер правник



## ЗАПИСНИК

Сачињен дана 08. 12. 2025. године, у Свилајнцу, у предмету усвајања Плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2026. годину.

Присутни чланови Комисије:

1. Данијела Богосављевић дипл. правник.- председник,
2. Славица Милијановић, дипл. ек. – члан,
3. Слађана Комљеновић Стевановић, дипл. ек.- члан,

Скупштина општине Свилајнац решењем бр. 06-28/20-I-9 од 11.09.2020. године, у складу са чл. 12. Закона о инспекцијском надзору формирала је Комисију у горе наведеном саставу, образовану ради координације инспекцијског надзора над пословима из изворне надлежности општине Свилајнац.

Одељење за инспекцијски надзор и пољопривреду, у чијем саставу је и грађевинска инспекција, припремило је годишњи план инспекцијског надзора за грађевинску инспекцију за 2026. године, који је усаглашен са мишљењем надлежних органа локалне самоуправе и исти доставило овој Комисији на разматрање и усвајање.

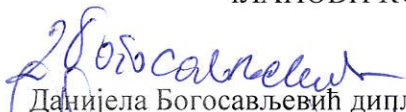


Комисија се састала, у горе наведеном саставу, ради разматрања предложеног плана инспекцијског надзора за грађевинску инспекцију за 2026. године.

Разматрањем Предложеног плана инспекцијског надзора за грађевинску инспекцију за 2026. године, чланови Комисије, једногласно су донели одлуку да се исти усвоји и реализује у 2026. години.

Обавезује се Одељење за инспекцијски надзор и пољопривреду да у складу са чл. 10. Закона о инспекцијском надзору, усвојени План инспекцијског надзора објави на интернет страници општине Свилајнац.

У Свилајнцу, дана 08.12. 2025. године

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

  
Данијела Богосављевић дипл. правник.- председник,  
  
Славица Милијановић, дипл. ек. – члан,  
  
Слађана Комљеновић Стевановић, дипл. ек.- члан,